



Acte de Caution Solidaire

Annexé au bail du/...../.....

A COMPLÉTER MANUSCRITEMENT

Je soussigné(e) (1) *Madame, Mademoiselle, Monsieur*.....
né le/...../..... à.....
demeurant à
Tél. : Mail :
Dénommé(e) aux présentes **LA CAUTION**

Déclare me porter caution solidaire de :

Madame, Mademoiselle, Monsieur
.....

Pour les obligations résultant du bail qui lui a été consenti par le bailleur SEGALA pour la location du logement situé :
.....

Je renonce au bénéfice de discussion et de division, pour le paiement des loyers, charges et accessoires résultant du contrat de location conclu le (date de prise d'effet du bail), d'une durée de an(s) / mois.

Le montant des loyers (révisé annuellement selon la variation de l'indice de référence des loyers publié par l'INSEE), charges et accessoires étant parfaitement déterminé au contrat de location dont je reconnais avoir reçu un exemplaire, porté en annexe à la présente.

Je serai donc tenu de satisfaire à toutes les obligations de *Madame, Mademoiselle, Monsieur*..... locataire en cas de défaillance de sa part, à l'égard de SEGALA, propriétaire ; et ce, pendant la durée du bail initial et lors de son(ses) renouvellement(s).

Si pendant cette durée, le logement loué venait à être cédé, mon engagement sera maintenu à l'égard du nouveau propriétaire.

Cet engagement pour une caution est valable pour une durée indéterminée pour le paiement notamment des loyers, des indemnités d'occupation, des charges, des réparations et dégradations locatives, des impôts et taxes et tous frais éventuels de procédure dus en vertu de ce bail.

Je confirme la connaissance que j'ai de la nature et de l'étendue de mes obligations en recopiant de ma main la mention ci-après :

« Bon pour caution solidaire, ayant parfaitement connaissance de la nature et de l'étendue de l'obligation contractée par moi-même, qui m'engage à acquitter, en cas de défaillance du locataire, les loyers dus qui s'élèvent à (somme en chiffres) €, (somme en lettres).....

..... euros par mois, et les dégradations et réparations locatives ».

Mention manuscrite du soussigné :

.....
.....
.....
.....
.....

.....
.....
.....
.....
.....

(L'article reproduit ci-dessous concerne exclusivement les locations vides (y compris avec avenant au bail « prêt à usage de meubles »)) :

Conformément aux dispositions de l'article 22-1 de la loi du 06/07/1989, je recopie l'avant-dernier alinéa de l'article précité reproduit ci-dessous :

« Lorsque le cautionnement d'obligations résultant d'un contrat de location conclu en application du présent titre ne comporte aucune indication de durée ou lorsque la durée du cautionnement est stipulée indéterminée, la caution peut le résilier unilatéralement. La résiliation prend effet au terme du contrat de location, qu'il s'agisse du contrat initial ou d'un contrat reconduit ou renouvelé au cours duquel le bailleur reçoit notification de la résiliation. »

Mention manuscrite du soussigné :

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Fait à
le
enoriginaux (dont un remis à la CAUTION)

LA CAUTION

Faire précéder la signature de la mention manuscrite

« lu et approuvé, bon pour acceptation »

LE PROPRIETAIRE ou son MANDATAIRE

Faire précéder la signature de la mention

« lu et approuvé, bon pour acceptation »

(1) il est recommandé à la personne qui se porte caution de joindre aux présentes la photocopie recto-verso de sa carte nationale d'identité ou de son permis de conduire ainsi qu'un relevé d'identité bancaire ; il peut lui être demandé de fournir les coordonnées de son employeur et décliner sa situation professionnelle ; enfin si la caution est mariée sans contrat, le conjoint doit signer le contrat de location.