



CANDIDATURE LOCATIVE

Groupe Familial de Propriétaires-Bailleurs
Direct Propriétaire
Sans frais, ni honoraire de location.

Logement :

- Référence annonce : CAN.....
- Adresse :
- Type :
- Libre à partir du :/...../20.....
- Prix mensuel de la location : €
- Colocation : Oui, nombre de colocataires : Non

Candidat(s) Locataire(s) :

Titulaire 1

- Nom(s) : Prénom(s) :
- Né(e) le à
- Tél : Mail :
- Adresse actuelle : Locataire Propriétaire Autre, précisez :
- Profession :

Garant 1

- Nom(s) : Prénom(s) :
- Né(e) le à
- Tél : Mail :
- Adresse actuelle :
- Profession :

Titulaire 2

- Nom(s) : Prénom(s) :
- Né(e) le à
- Tél : Mail :
- Adresse actuelle : Locataire Propriétaire Autre, précisez :
- Profession :

Garant 2

- Nom(s) : Prénom(s) :
- Né(e) le à
- Tél : Mail :
- Adresse actuelle :
- Profession :

Titulaire 3

- Nom(s) : Prénom(s) :
- Né(e) le à
- Tél : Mail :
- Adresse actuelle : Locataire Propriétaire Autre, précisez :
- Profession :

Garant 3

- Nom(s) : Prénom(s) :
- Né(e) le à
- Tél : Mail :
- Adresse actuelle :
- Profession :

• **CANDIDAT A :**

Vous avez des revenus (hors prestations sociales) au moins 3 fois plus élevés que montant du loyer charges comprises*

ET vous êtes :

- Salarié en CDI et avez effectué votre période d'essai**
- Travailleur indépendant ou dirigez une entreprise**
- Retraité**

- Vous n'avez pas besoin de garant
- Vous devrez nous fournir l'ensemble des documents énumérés en page 3 « pièces à fournir »

• **CANDIDAT B :**

Vous avez des revenus (hors prestations sociales) inférieurs à 3 fois le montant du loyer charges comprises*

ET / OU vous êtes :

- Etudiant**
- Service Civique**
- Intérimaire**
- Salarié en CDD**
- Salarié en CDI sans avoir effectué votre période d'essai**
- Travailleur indépendant ou dirigez une entreprise**
- Retraité**

- Un garant sera nécessaire. Il se portera caution pour vous durant toute la durée du bail, y compris lors de ses renouvellements même en cas de reconduction automatique de celui-ci. (2 garants seront nécessaires si le premier est âgé de plus de 75 ans) ; Le garant doit avoir des revenus au moins 4 fois plus élevés que le montant du loyer charges comprises.* A défaut plusieurs garants seront nécessaires. Le garant devra nous fournir un acte de caution solidaire à télécharger sur notre site internet <http://www.immoloc.fr/> rubrique dossier de candidature, et à compléter manuscritement.
- Vous devrez nous fournir ainsi que votre garant l'ensemble des documents énumérés en page 3 « pièces à fournir »

✓ **Dossier à remettre à votre convenance soit :**

- Par mail (au format PDF de préférence) : candidature@groupesegala.fr
- Depuis le site de téléchargement de fichiers en ligne (à privilégier si vos fichiers sont nombreux) : <https://wetranfer.com/>
- A remettre directement à : n° : 06
- Par courrier (éventuellement en courrier suivi, pas en lettre RAR) :

Groupe SÉGALA
Candidatures Locatives
21, rue de la Faisanderie
75116 PARIS

En cas de difficulté dans la constitution de votre dossier, n'hésitez pas à nous contacter : 01.45.04.08.07

* En cas de colocation, le loyer charges comprises à prendre en considération est celui qui sera payé par l'un des colocataires

Pièces à fournir

par le candidat locataire et éventuellement son garant :

- Justificatif d'identité** en cours de validité comportant la photographie et signature du titulaire parmi les documents suivants :
 - **Carte d'identité recto-verso**
 - **Passeport**

- Justificatif de domicile** parmi les documents suivants :
 - **Les 3 dernières quittances de loyer** (faisant figurer les coordonnées complètes du bailleur avec numéro de téléphone)
 - **Attestation du précédent bailleur** ou de son mandataire indiquant que le locataire est à jour de ses loyers et charges (les coordonnées complètes du bailleur avec numéro de téléphone)
 - **Attestation d'hébergement** accompagnée d'un justificatif de domicile de l'hébergeur (facture d'électricité ou eau...)
 - **Dernier avis de taxe foncière** ou, à défaut, titre de propriété de la résidence principale

- Justificatifs attestant des activités professionnelles** parmi les documents suivants :
 - **Contrat de travail ou de stage** ou, à défaut, une attestation de l'employeur précisant l'emploi et la rémunération proposée, la date d'entrée en fonctions envisagée et, le cas échéant, la durée de la période d'essai
 - **Carte d'étudiant ou certificat de scolarité** pour l'année en cours
 - L'extrait K ou K bis du registre du commerce et des sociétés de moins de 3 mois pour une entreprise commerciale / L'extrait D 1 original du registre des métiers de moins de 3 mois pour un artisan / Copie du certificat d'identification de l'INSEE, comportant les n° d'identification, pour un travailleur indépendant / Copie de la carte professionnelle pour une profession libérale / Toute pièce récente attestant de l'activité pour les autres professionnels

- Justificatifs attestant des ressources** parmi les documents suivants :
 - **Le dernier et avant-dernier avis d'imposition ou de non-imposition**
 - **Les trois derniers bulletins de salaires**
 - Les deux derniers bilans ou, à défaut, une attestation de ressources pour l'exercice en cours délivrée par un comptable pour les professions non salariées
 - Justificatif de versement des indemnités, retraites, pensions, prestations sociales et familiales et allocations perçues lors des 3 derniers mois ou justificatif de l'ouverture des droits, établis par l'organisme payeur
 - Attestation de simulation établie par l'organisme payer ou simulation établie par le locataire relative aux aides au logement
 - Avis d'attribution de bourse pour les étudiants boursiers
 - Titre de propriété d'un bien immobilier ou dernier avis de taxe foncière
 - Justificatif de revenus fonciers, de rentes viagères ou de revenus de valeurs et capitaux mobiliers