



## **CANDIDATURE LOCATIVE**

**Groupe Familial de Propriétaires-Bailleurs**  
Direct Propriétaire  
Sans frais, ni honoraire de location.

### **Logement :**

- Référence annonce : CAN.....
- Adresse : .....
- Type : .....
- Libre à partir du : ...../...../20.....
- Prix mensuel de la location : ..... €
- Colocation : ☐ Oui, *nombre de colocataires* : ..... ☐ Non

### **Candidat(s) Locataire(s) :**

#### **Titulaire 1**

- Nom(s) : ..... Prénom(s) : .....
- Né(e) le ..... à .....
- Tél : ..... Mail : .....
- Adresse actuelle : ☐ Locataire ☐ Propriétaire ☐ Autre, *précisez* : .....
- Profession : .....

#### **Garant 1**

- Nom(s) : ..... Prénom(s) : .....
- Né(e) le ..... à .....
- Tél : ..... Mail : .....
- Adresse actuelle : .....
- Profession : .....

#### **Titulaire 2**

- Nom(s) : ..... Prénom(s) : .....
- Né(e) le ..... à .....
- Tél : ..... Mail : .....
- Adresse actuelle : ☐ Locataire ☐ Propriétaire ☐ Autre, *précisez* : .....
- Profession : .....

#### **Garant 2**

- Nom(s) : ..... Prénom(s) : .....
- Né(e) le ..... à .....
- Tél : ..... Mail : .....
- Adresse actuelle : .....
- Profession : .....

#### **Titulaire 3**

- Nom(s) : ..... Prénom(s) : .....
- Né(e) le ..... à .....
- Tél : ..... Mail : .....
- Adresse actuelle : ☐ Locataire ☐ Propriétaire ☐ Autre, *précisez* : .....
- Profession : .....

#### **Garant 3**

- Nom(s) : ..... Prénom(s) : .....
- Né(e) le ..... à .....
- Tél : ..... Mail : .....
- Adresse actuelle : .....
- Profession : .....

• **CANDIDAT A :**

**Vous avez des revenus (hors prestations sociales) au moins 3 fois plus élevés que montant du loyer charges comprises\***

**ET vous êtes :**

- ☐ **Salarié en CDI et avez effectué votre période d'essai**
- ☐ **Travailleur indépendant ou dirigez une entreprise**
- ☐ **Retraité**

- Vous n'avez pas besoin de garant
- Vous devrez nous fournir l'ensemble des documents énumérés en page 3 « pièces à fournir »

• **CANDIDAT B :**

**Vous avez des revenus (hors prestations sociales) inférieurs à 3 fois le montant du loyer charges comprises\***

**ET / OU vous êtes :**

- ☐ **Etudiant**
- ☐ **Service Civique**
- ☐ **Intérimaire**
- ☐ **Salarié en CDD**
- ☐ **Salarié en CDI sans avoir effectué votre période d'essai**
- ☐ **Travailleur indépendant ou dirigez une entreprise**
- ☐ **Retraité**

- Un garant sera nécessaire. Il se portera caution pour vous durant toute la durée du bail, y compris lors de ses renouvellements même en cas de reconduction automatique de celui-ci. (2 garants seront nécessaires si le premier est âgé de plus de 75 ans) ;  
Le garant doit avoir des revenus au moins 4 fois plus élevés que le montant du loyer charges comprises.\* A défaut plusieurs garants seront nécessaires.  
Le garant devra nous fournir un acte de caution solidaire à télécharger sur notre site internet <http://www.immoloc.fr/> rubrique dossier de candidature, et à compléter manuscritement.
- Vous devrez nous fournir ainsi que votre garant l'ensemble des documents énumérés en page 3 « pièces à fournir »

✓ **Dossier à remettre à votre convenance soit :**

- **Par mail** (au format PDF de préférence) : [candidature@groupesegala.fr](mailto:candidature@groupesegala.fr)
- **Depuis le site de téléchargement de fichiers en ligne** (à privilégier si vos fichiers sont nombreux) : <https://wetranfer.com/>
- **A remettre directement à .....** : n° : **06** ..... .....
- **Par courrier** (éventuellement en courrier suivi, pas en lettre RAR) :

Groupe SÉGALA  
Candidatures Locatives  
21, rue de la Faisanderie  
75116 PARIS

**En cas de difficulté dans la constitution de votre dossier, n'hésitez pas à nous contacter : 01.45.04.08.07**

\* En cas de colocation, le loyer charges comprises à prendre en considération est celui qui sera payé par l'un des colocataires

## Pièces à fournir

**par le candidat locataire et éventuellement son garant :**

- ☐ **Justificatif d'identité** en cours de validité comportant la photographie et signature du titulaire parmi les documents suivants :
  - **Carte d'identité recto-verso**
  - **Passeport**
  
- ☐ **Justificatif de domicile** parmi les documents suivants :
  - **Les 3 dernières quittances de loyer** (faisant figurer les coordonnées complètes du bailleur avec numéro de téléphone)
  - **Attestation du précédent bailleur** ou de son mandataire indiquant que le locataire est à jour de ses loyers et charges (les coordonnées complètes du bailleur avec numéro de téléphone)
  - **Attestation d'hébergement** accompagnée d'un justificatif de domicile de l'hébergeur (facture d'électricité ou eau...)
  - **Dernier avis de taxe foncière** ou, à défaut, titre de propriété de la résidence principale
  
- ☐ **Justificatifs attestant des activités professionnelles** parmi les documents suivants :
  - **Contrat de travail ou de stage** ou, à défaut, une attestation de l'employeur précisant l'emploi et la rémunération proposée, la date d'entrée en fonctions envisagée et, le cas échéant, la durée de la période d'essai
  - **Carte d'étudiant ou certificat de scolarité** pour l'année en cours
  - L'extrait K ou K bis du registre du commerce et des sociétés de moins de 3 mois pour une entreprise commerciale / L'extrait D 1 original du registre des métiers de moins de 3 mois pour un artisan / Copie du certificat d'identification de l'INSEE, comportant les n° d'identification, pour un travailleur indépendant / Copie de la carte professionnelle pour une profession libérale / Toute pièce récente attestant de l'activité pour les autres professionnels
  
- ☐ **Justificatifs attestant des ressources** parmi les documents suivants :
  - **Le dernier et avant-dernier avis d'imposition ou de non-imposition**
  - **Les trois derniers bulletins de salaires**
  - Les deux derniers bilans ou, à défaut, une attestation de ressources pour l'exercice en cours délivrée par un comptable pour les professions non salariées
  - Justificatif de versement des indemnités, retraites, pensions, prestations sociales et familiales et allocations perçues lors des 3 derniers mois ou justificatif de l'ouverture des droits, établis par l'organisme payeur
  - Attestation de simulation établie par l'organisme payer ou simulation établie par le locataire relative aux aides au logement
  - Avis d'attribution de bourse pour les étudiants boursiers
  - Titre de propriété d'un bien immobilier ou dernier avis de taxe foncière
  - Justificatif de revenus fonciers, de rentes viagères ou de revenus de valeurs et capitaux mobiliers